

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами членів СТ «ГЛІ»

Протокол № 2 від 04.09.2024



Голова зборів

Орест БІЛЕЦЬКИЙ

**ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
СТ «ГРІНВУД ЛАЙФ ІНВЕСТМЕНТ»
«Кращий М²»**

Ця цільова програма визначає умови діяльності СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА «ГРІНВУД ЛАЙФ ІНВЕСТМЕНТ» (далі – Товариство або СТ «ГЛІ»), порядок залучення нових членів (учасників), умови сплати пайових внесків, інвестиційної діяльності та розподілу прибутків.

Товариство здійснює свою діяльність відповідно до Закону України «Про споживчу кооперацію», інших нормативно-правових актів, Статуту Товариства та цієї цільової програми.

Мета цільової програми	Отримання прибутку від інвестиційної діяльності в нерухомість, управління цими активами та забезпечення належних умов для отримання доходу членами Товариства (учасниками).
Фінансові інструменти	— Нерухомість; — Земельні ділянки. Вимоги до активів встановлюються Положенням про інвестиційну діяльність та управління ризиками СТ «ГЛІ» та Переліком інвестиційних активів СТ «ГЛІ», затвердженими Загальними зборами членів Товариства (Протокол № 2 від 04.09.2024).
Порядок та умови участі	Категорії учасників: члени та асоційовані члени СТ «ГЛІ». Необхідні документи: договір (заява-договір) про участь в цільовій програмі (далі – договір). Розмір і порядок сплати внесків: — вартість одного пая – 4 000 грн; — розмір внеску – від 4 000 грн та кратний 4 000 грн; — обов'язковий внесок для участі в програмі – 1/5 від сплаченого внеску; — цільовий внесок – 4/5 від сплаченого внеску; — періодичність сплати внесків – одноразово; — строк дії договору – 5 років (з пролонгацією за бажанням учасника).
Фінансування цільової програми	— цільові внески учасників – використовуються виключно для фінансування заходів програми; — інші джерела – кошти Товариства, благодійні внески, гранти або інші джерела, не заборонені законодавством України.
Розподіл доходів	Методика розрахунку доходів: сума виплат кожному учаснику визначається пропорційно до розміру його внесків в цільовій програмі. Періодичність виплат: щорічно (інша періодичність узгоджується сторонами). Реінвестування доходів: не передбачено. Порядок виплати: виплата дивідендів здійснюється учаснику протягом 30 днів з дати розподілу дивідендів.
Закінчення дії договору	По закінченні строку дії договору Товариство зобов'язується повернути учаснику сплачені обов'язковий внесок та цільові внески, а також нараховані на них дивіденди згідно з умовами цільової програми.

Порядок виходу з програми	На підставі заяви учасника. При виході з Товариства учасник має право на повернення: — сплачених цільових внесків, зроблених ним на момент виходу; — частини доходу, заробленого на його внесках станом на дату виходу, пропорційно розміру внесків та строку перебування у Товаристві. Повернення цільових внесків, належних учаснику, може здійснюватися у грошовій формі або у вигляді передачі майнових прав на цінні папери, корпоративні права та інше майно, що належить Товариству. Повернення частини цільових пайових внесків та виплата доходу здійснюються протягом 30 календарних днів з дати отримання Товариством заяви про вихід. Обов'язковий внесок для участі в програмі поверненню не підлягає.
Відповідальність	У разі порушення учасником строків сплати цільових внесків, Товариство залишає за собою право застосувати такі заходи: — якщо регулярні цільові внески не сплачуються протягом 6 місяців, учасник може бути позбавлений права на нарахування дивідендів за цей період; — у разі подальшого невиконання зобов'язань, учасник може бути виключений з участі в цільовій програмі, а договір може бути розірваний в односторонньому порядку. Усі обмеження щодо нарахування дивідендів або виключення з програми мають бути затверджені рішенням органів управління Товариства з попереднім повідомленням учасника про порушення та можливі наслідки.
Управління програмою	Органи управління: зміни до умов програми вносяться за рішення Загальних зборів членів СТ «ГЛІ». Учасники програми повідомляються про внесені зміни протягом 30 календарних днів з дати затвердження таких змін. Звітування: Товариство зобов'язується забезпечувати прозорість своєї діяльності та надавати членам Товариства (учасникам) регулярні звіти про фінансові результати та стан інвестицій.
Строки реалізації програми	Строк дії програми – необмежений. Можливість дострокового завершення програми: програма може бути завершена достроково у разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню програми (наприклад, фінансові труднощі, правові обмеження). Рішення про завершення програми затверджується Загальними зборами учасників Товариства.
Правонаступництво	У разі смерті учасника його права на пайові внески та інші майнові права в Товаристві переходять до його спадкоємців відповідно до законодавства України про спадкування (за законом або за заповітом): — спадкоємці, які прийняли спадщину, мають право вступити до Товариства як його члени (учасники) і продовжити користуватися всіма правами, які належали померлому учаснику, включно з правом на отримання дивідендів та іншого доходу; — якщо спадкоємці не бажають вступати до Товариства, вони можуть вимагати повернення цільових пайових внесків та належного доходу. У разі смерті учасника його спадкоємці повинні надати: — заяву встановленого зразка; — завірені копії паспорта та РНОКПП;

- нотаріально засвідчену копію свідоцтва про смерть;
- копію довідки про причину смерті, засвідчену належним чином;
- копію лікарського свідоцтва про смерть та, за наявності, акту патологоанатомічного розтину, засвідчені належним чином;
- документи, що підтверджують право спадкоємців на спадщину (свідоцтво про право на спадщину або рішення суду про спадщину);

Товариство має право додатково вимагати інші документи, що підтверджують факт, причини та обставини настання випадку.

Товариство розглядає надані документи протягом 30 днів з моменту отримання та письмово повідомляє спадкоємця про прийняте рішення протягом 10 робочих днів з дати прийняття відповідного рішення.

Призначення правонаступника: учасник має право визначити свого правонаступника, який у разі смерті учасника або настання інших випадків, що перешкоджають виконанню зобов'язань, отримає права на кошти та виплати, передбачені цільовою програмою.

Порядок призначення: учасник може письмово вказати правонаступника в окремому документі або в додатковій угоді до договору. Такий документ має містити:

- повне ім'я правонаступника;
- його ідентифікаційні дані (паспортні дані або ідентифікаційний код);
- контактну інформацію правонаступника.

Внесення змін: учасник може змінити або відкликати раніше призначеного правонаступника в будь-який час шляхом письмового повідомлення Товариства.